

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000560 от 08.05.2024

Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства (1 этап)

Дата первичного размещения: 03.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФСК ФЛАГМАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 208
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 226-12-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@flagman.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксибияков.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849085715
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Флагман
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028265
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирский строительный трест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849074350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гивил Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086444
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чеботарева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-699-551 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381013024031
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляков
	3.4.2	Имя: Степан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-173-688 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382705227317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя Акционерного общества "Гивил Инвест" №1 от 18.01.2022 г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810331454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850023108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юго-Западный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800026483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Байкальский тракт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52,06 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298,68 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 20.03.2020 № RU 383030006172
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 5
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 372 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 6
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 976 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные монолитные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 967 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 900,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 702,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 603,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 480,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 580,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 060,48 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 055,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 055,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания БакалСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, сетка 1 шт, пеньки 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов. Процент озеленения 25,11. Элементы озеленения: газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались (исх. № 1-НО от 01.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения 1 шт, скамья-диван 12 шт

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8232/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 304 604,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(письмо о пролонгации)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-05948
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 926 118,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-05948
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 543 369,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 53				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9	Квартира	2	1	45.66	1	12.78	2.74
5	Квартира	2	1	49.91	1	14.42	2.74
7	Квартира-студия	2	1	35.24	1	16.53	2.74
6	Квартира	2	1	76.08	2	30.67	2.74
8	Квартира	2	1	62.25	2	23.86	2.74
1	Квартира	2	1	67.56	2	29.19	2.74
3	Квартира	2	1	88.54	2	28.66	2.74
4	Квартира	2	1	73.39	2	27.71	2.74
2	Квартира	2	1	92.26	3	40.25	2.74
18	Квартира	3	1	44.49	1	12.78	2.74
14	Квартира	3	1	49.41	1	14.42	2.74
16	Квартира-студия	3	1	35.24	1	16.53	2.74
15	Квартира	3	1	74.91	2	30.67	2.74
17	Квартира	3	1	61.39	2	23.86	2.74
10	Квартира	3	1	66.42	2	29.19	2.74
12	Квартира	3	1	87.39	2	28.66	2.74
13	Квартира	3	1	72.25	2	27.71	2.74
11	Квартира	3	1	91.27	3	40.25	2.74
27	Квартира	4	1	44.49	1	12.78	2.74
23	Квартира	4	1	49.41	1	14.42	2.74
25	Квартира-студия	4	1	35.24	1	16.53	2.74
24	Квартира	4	1	74.91	2	30.67	2.74
26	Квартира	4	1	61.39	2	23.86	2.74
19	Квартира	4	1	66.42	2	29.19	2.74

21	Квартира	4	1	87.39	2	28.66	2.74
22	Квартира	4	1	72.25	2	27.71	2.74
20	Квартира	4	1	91.27	3	40.25	2.74
36	Квартира	5	1	44.49	1	12.78	2.74
32	Квартира	5	1	49.41	1	14.42	2.74
34	Квартира-студия	5	1	35.24	1	16.53	2.74
33	Квартира	5	1	74.91	2	30.67	2.74
35	Квартира	5	1	61.39	2	23.86	2.74
28	Квартира	5	1	66.42	2	29.19	2.74
30	Квартира	5	1	87.39	2	28.66	2.74
31	Квартира	5	1	72.25	2	27.71	2.74
29	Квартира	5	1	91.27	3	40.25	2.74
45	Квартира	6	1	44.49	1	12.78	2.74
41	Квартира	6	1	49.41	1	14.42	2.74
43	Квартира-студия	6	1	35.24	1	16.53	2.74
42	Квартира	6	1	74.91	2	30.67	2.74
44	Квартира	6	1	61.39	2	23.86	2.74
37	Квартира	6	1	66.42	2	29.19	2.74
39	Квартира	6	1	87.39	2	28.66	2.74
40	Квартира	6	1	72.25	2	27.71	2.74
38	Квартира	6	1	91.27	3	40.25	2.74
54	Квартира	7	1	44.49	1	12.78	2.74
50	Квартира	7	1	49.41	1	14.42	2.74
52	Квартира-студия	7	1	35.24	1	16.53	2.74
51	Квартира	7	1	74.91	2	30.67	2.74
53	Квартира	7	1	61.39	2	23.86	2.74
46	Квартира	7	1	66.42	2	29.19	2.74
48	Квартира	7	1	87.39	2	28.66	2.74
49	Квартира	7	1	72.25	2	27.71	2.74
47	Квартира	7	1	91.27	3	40.25	2.74
63	Квартира	8	1	44.49	1	12.78	2.74
59	Квартира	8	1	49.41	1	14.42	2.74
61	Квартира-студия	8	1	35.24	1	16.53	2.74
60	Квартира	8	1	74.91	2	30.67	2.74
62	Квартира	8	1	61.39	2	23.86	2.74
55	Квартира	8	1	66.42	2	29.19	2.74
57	Квартира	8	1	87.39	2	28.66	2.74
58	Квартира	8	1	72.25	2	27.71	2.74
56	Квартира	8	1	91.27	3	40.25	2.74
72	Квартира	9	1	44.49	1	12.78	2.74
68	Квартира	9	1	49.41	1	14.42	2.74
70	Квартира-студия	9	1	35.24	1	16.53	2.74

69	Квартира	9	1	74.91	2	30.67	2.74
71	Квартира	9	1	61.39	2	23.86	2.74
64	Квартира	9	1	66.42	2	29.19	2.74
66	Квартира	9	1	87.39	2	28.66	2.74
67	Квартира	9	1	72.25	2	27.71	2.74
65	Квартира	9	1	91.27	3	40.25	2.74
81	Квартира	10	1	44.49	1	12.78	2.74
77	Квартира	10	1	49.41	1	14.42	2.74
79	Квартира-студия	10	1	35.24	1	16.53	2.74
78	Квартира	10	1	74.91	2	30.67	2.74
80	Квартира	10	1	61.39	2	23.86	2.74
73	Квартира	10	1	66.42	2	29.19	2.74
75	Квартира	10	1	87.39	2	28.66	2.74
76	Квартира	10	1	72.25	2	27.71	2.74
74	Квартира	10	1	91.27	3	40.25	2.74
90	Квартира	11	1	44.49	1	12.78	2.74
86	Квартира	11	1	48.85	1	14.42	2.74
88	Квартира-студия	11	1	35.24	1	16.53	2.74
87	Квартира	11	1	74.48	2	30.67	2.74
89	Квартира	11	1	60.97	2	23.86	2.74
82	Квартира	11	1	66.16	2	29.19	2.74
84	Квартира	11	1	87.25	2	28.66	2.74
85	Квартира	11	1	72.25	2	27.71	2.74
83	Квартира	11	1	91.27	3	40.25	2.74
99	Квартира	12	1	44.49	1	12.78	2.74
95	Квартира	12	1	48.85	1	14.42	2.74
97	Квартира-студия	12	1	35.24	1	16.53	2.74
96	Квартира	12	1	74.48	2	30.67	2.74
98	Квартира	12	1	60.97	2	23.86	2.74
91	Квартира	12	1	66.16	2	29.19	2.74
93	Квартира	12	1	87.25	2	28.66	2.74
94	Квартира	12	1	72.25	2	27.71	2.74
92	Квартира	12	1	91.27	3	40.25	2.74
108	Квартира	13	1	44.49	1	12.78	2.74
104	Квартира	13	1	48.85	1	14.42	2.74
106	Квартира-студия	13	1	35.24	1	16.53	2.74
105	Квартира	13	1	74.48	2	30.67	2.74
107	Квартира	13	1	60.97	2	23.86	2.74
100	Квартира	13	1	66.16	2	29.19	2.74
102	Квартира	13	1	87.25	2	28.66	2.74
103	Квартира	13	1	72.25	2	27.71	2.74
101	Квартира	13	1	91.27	3	40.25	2.74
117	Квартира	14	1	44.49	1	12.78	2.74

113	Квартира	14	1	48.85	1	14.42	2.74
115	Квартира-студия	14	1	35.24	1	16.53	2.74
114	Квартира	14	1	74.48	2	30.67	2.74
116	Квартира	14	1	60.97	2	23.86	2.74
109	Квартира	14	1	66.16	2	29.19	2.74
111	Квартира	14	1	87.25	2	28.66	2.74
112	Квартира	14	1	72.25	2	27.71	2.74
110	Квартира	14	1	91.27	3	40.25	2.74
126	Квартира	15	1	44.49	1	12.78	2.74
122	Квартира	15	1	48.85	1	14.42	2.74
124	Квартира-студия	15	1	35.24	1	16.53	2.74
123	Квартира	15	1	74.48	2	30.67	2.74
125	Квартира	15	1	60.97	2	23.86	2.74
118	Квартира	15	1	66.16	2	29.19	2.74
120	Квартира	15	1	87.25	2	28.66	2.74
121	Квартира	15	1	72.25	2	27.71	2.74
119	Квартира	15	1	91.27	3	40.25	2.74
135	Квартира	16	1	44.49	1	12.78	3.04
131	Квартира	16	1	48.85	1	14.42	3.04
133	Квартира-студия	16	1	35.24	1	16.53	3.04
132	Квартира	16	1	74.48	2	30.67	3.04
134	Квартира	16	1	60.97	2	23.86	3.04
127	Квартира	16	1	66.16	2	29.19	3.04
129	Квартира	16	1	87.25	2	28.66	3.04
130	Квартира	16	1	72.25	2	27.71	3.04
128	Квартира	16	1	91.27	3	40.25	3.04
144	Квартира	17	1	44.49	1	12.78	3.04
140	Квартира	17	1	48.85	1	14.42	3.04
142	Квартира-студия	17	1	35.24	1	16.53	3.04
141	Квартира	17	1	74.48	2	30.67	3.04
143	Квартира	17	1	60.97	2	23.86	3.04
136	Квартира	17	1	66.16	2	29.19	3.04
138	Квартира	17	1	87.25	2	28.66	3.04
139	Квартира	17	1	72.25	2	27.71	3.04
137	Квартира	17	1	91.27	3	40.25	3.04
153	Квартира	18	1	44.49	1	12.78	3.26
149	Квартира	18	1	48.85	1	14.42	3.26
151	Квартира-студия	18	1	35.24	1	16.53	3.26
150	Квартира	18	1	74.48	2	30.67	3.26
152	Квартира	18	1	60.97	2	23.86	3.26
145	Квартира	18	1	66.16	2	29.19	3.26
147	Квартира	18	1	87.25	2	28.66	3.26

148	Квартира	18	1	72.25	2	27.71	3.26
146	Квартира	18	1	91.27	3	40.25	3.26
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
3	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
4	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
5	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
6	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
7	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
8	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
9	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
10	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	
11	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
12	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
14	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
15	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
16	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
17	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
18	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
19	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
20	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
21	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
22	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
23	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
25	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
26	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
27	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
28	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
29	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
30	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
31	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
32	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
33	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
34	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
35	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
36	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
37	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
38	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
39	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
40	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
41	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	

42	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
43	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
44	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
45	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
48	Кладовая	-1	1	6.69	Кладовая	6.69	
49	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
50	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
51	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	
52	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
53	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.89	Административное помещение	76.15	3.79
					Коридор	18.69	
					Универсальный санузел	7.05	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.45	Административное помещение	84.01	3.79
					Коридор	66.39	
					Универсальный санузел	7.05	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.28	Административное помещение	60.38	3.79
					Коридор	79.61	
					Универсальный санузел КУИ	7.29	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.94	Административное помещение	56.56	3.79
					Коридор	12.32	
					Универсальный санузел КУИ	8.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2	

1	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№54 в осях Аа-Ва/6а-7а	Общественное	21,46
2	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№55 в осях Га-Ла/6а-9а	Общественное	58,02
3	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№57 в осях Га-Ла/2а-4а	Общественное	42,13
4	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№58 в осях Ва-Ка/3а-6а	Общественное	123,35
5	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.500, пом.№59 в осях Еа-Иа/4а-6а	Общественное	20,05
6	Лифтовой холл	Подвал, на отм.-4.500, пом.№60 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	21,89
7	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4.500, пом.№61 в осях Ва-Га / 10/1д-11д	Общественное	16,38
8	Комната уборочного инвентаря	Подвал, на отм.-4.500, пом.№62 в осях Еа-Жа/4а-5а	Техническое	6,14
9	Пожарная насосная	Подвал, на отм.-4.500, пом.№63 в осях Ба-Ва/1а-3а	Техническое	37,64
10	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-4.500, пом.№64 в осях Аа-Ва/2а-3а	Техническое	16,88
11	Электрощитовая	Подвал, на отм.-4.500, пом.№65 в осях Аа-Ва/3а-4а	Техническое	16,47
12	Венткамера	Подвал, на отм.-4.500, пом.№66 в осях Ба-Ва/4а-5а	Техническое	13,06
13	Помещение для курения	Подвал, на отм.-4.500, пом.№67 в осях Ба-Ва/5а-6а	Общественное	8,58
14	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 5а-6а/Да-Жа	Техническое	4,64
15	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 5а-6а/Да-Жа	Техническое	4,64
16	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5 в осях Ба-Ва/4а-5а	Общественное	11,13
17	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6 в осях Ва-Га/4а-5а	Общественное	7,75
18	Лифтовый холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№7 в осях Га-Да/3а-6а	Общественное	37,48
19	Тамбур-шлюз	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№8 в осях Да-Жа/2а-4а	Общественное	23,42
20	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№9 в осях Да-Жа/2а-3а	Общественное	10,81
21	Колясочная	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№10 в осях Жа-Ка/1а-3а	Общественное	29,56
22	Санузел	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№11 в осях Да-Жа/4а-5а	Общественное	5,03
23	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№12 в осях Еа-Иа/4а-6а	Общественное	18,7
24	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№13 в осях Жа-Ла/5а-6а	Общественное	13,99
25	Санузел	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№14 в осях Да-Жа/4а-5а	Общественное	3,44

26	Коридор	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
27	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
28	Лестничная клетка	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
29	Коридор	2 этаж, на отм.+4.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	20,02
30	Коридор	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
31	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
32	Лестничная клетка	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
33	Коридор	3 этаж, на отм.+7.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
34	Коридор	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
35	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
36	Лестничная клетка	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
37	Коридор	4 этаж, на отм.+10.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
38	Коридор	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
39	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
40	Лестничная клетка	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
41	Коридор	5 этаж, на отм.+13.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
42	Коридор	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
43	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
44	Лестничная клетка	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
45	Коридор	6 этаж, на отм.+16.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
46	Коридор	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
48	Лестничная клетка	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
49	Коридор	7 этаж, на отм.+19.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
50	Коридор	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72

51	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
52	Лестничная клетка	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
53	Коридор	8 этаж, на отм.+22.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
54	Коридор	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
55	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
56	Лестничная клетка	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
57	Коридор	9 этаж, на отм.+25.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
58	Коридор	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
59	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
60	Лестничная клетка	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
61	Коридор	10 этаж, на отм.+28.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
62	Коридор	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
63	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
64	Лестничная клетка	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
65	Коридор	11 этаж, на отм.+31.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
66	Коридор	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
67	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
68	Лестничная клетка	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
69	Коридор	12 этаж, на отм.+34.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
70	Коридор	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
71	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
72	Лестничная клетка	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
73	Коридор	13 этаж, на отм.+37.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
74	Коридор	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
75	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57

76	Лестничная клетка	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
77	Коридор	14 этаж, на отм.+40.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
78	Коридор	15 этаж, на отм.+43.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
79	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, на отм.+43.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
80	Лестничная клетка	15 этаж, на отм.+43.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
81	Коридор	15 этаж, на отм.+46.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
82	Коридор	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
83	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
84	Лестничная клетка	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
85	Коридор	16 этаж, на отм.+46.050, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
86	Коридор	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
87	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
88	Лестничная клетка	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
89	Коридор	17 этаж, на отм.+49.350, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
90	Коридор	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№1 в осях Га-Иа/3а-4а	Общественное	18,72
91	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№2 в осях Га-Да/4а-6а	Общественное	16,57
92	Лестничная клетка	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№3 в осях Да-Иа/4а-6а	Общественное	26,65
93	Коридор	18 этаж, на отм.+52.650, пом.№4 в осях Га-Иа/6а-7а	Общественное	19,28
94	Лестничная клетка	Кровля, на отм.+54.150, пом. №1 в осях Еа-Иа/4а-6а	Общественное	10,31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 4а-6а/Да-Жа	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №63 в осях 1а-3а/Ба-Ва	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 2а-3а/Аа-Ва	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №65 в осях 3а-4а/Аа-Ва	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №65 в осях 3а-4а/Аа-Ва	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №66 в осях 4а-5а/Аа-Ва	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
8	Подвальный этаж блок-секции №5 на отм. -4,500 пом. №91 в осях 1а-3а/Ка-Ла и пом. № 92,93,94 в осях 7а-9а/Ка-Ма	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
10	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №63 в осях 1а-3а/Ба-Ва	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -4,500 в осях 8б-9б/Вб-Гб, б/с 6	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	На пересечении осей 3а/Да и 7а/Жа-Иа	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
14	Кровля на отм. +56,550 на пересечении осей 3а/Да и 7а/Жа-Иа	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
17	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений

18	Кровля на отм.+56,550 в осях 3а-4а/Да-Еа, 5а-6а/Еа-Жа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
19	Кровля на отм.+56,550 в осях 3а-4а/Ла-Ла, 7а-8а/Ка-Ла	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
20	С подвального этажа по 18 этаж в осях 5а-6а/Га-Да	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
21	С подвального по 18 этаж в осях 3а-4а/Да-Га	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений, система домофонной связи
22	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
23	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
24	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
25	Трансформаторная подстанция	Оборудование трансформаторной подстанции	Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 834 852 394,88 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350006684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 763 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 008 088 841,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 755 812 158,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 232 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 90,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 876 204 606,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 214 914,7 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 763 901 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%;доля кредитных средств 85.000 СЗ"Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания БакалСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, сетка 1 шт, пеньки 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов. Процент озеленения 25,11. Элементы озеленения: газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались (исх. № 1-НО от 01.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения 1 шт, скамья-диван 12 шт

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8232/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 304 604,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90(письмо о пролонгации)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-05948
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 926 118,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-05948
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 543 369,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 170				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 35				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
9	Квартира	2	1	41.10	1	12.09	2.74
10	Квартира	2	1	40.25	1	11.21	2.74
1	Квартира	2	1	43.50	1	12.10	2.74
2	Квартира	2	1	43.15	1	11.54	2.74
4	Квартира	2	1	49.68	1	12.54	2.74
5	Квартира	2	1	50.45	1	12.94	2.74
6	Квартира	2	1	49.97	1	11.50	2.74
7	Квартира	2	1	46.42	1	15.96	2.74
8	Квартира	2	1	58.33	2	23.98	2.74
3	Квартира	2	1	81.27	3	43.92	2.74
19	Квартира	3	1	39.80	1	12.09	2.74
20	Квартира	3	1	40.25	1	11.21	2.74
11	Квартира	3	1	43.50	1	12.10	2.74
12	Квартира	3	1	42.42	1	11.54	2.74
14	Квартира	3	1	49.03	1	12.54	2.74
15	Квартира	3	1	50.45	1	12.94	2.74
16	Квартира	3	1	49.25	1	11.50	2.74
17	Квартира	3	1	46.42	1	15.96	2.74
18	Квартира	3	1	57.51	2	23.98	2.74
13	Квартира	3	1	80.20	3	43.92	2.74
29	Квартира	4	1	39.80	1	12.09	2.74
30	Квартира	4	1	40.25	1	11.21	2.74
21	Квартира	4	1	43.50	1	12.10	2.74
22	Квартира	4	1	42.42	1	11.54	2.74
24	Квартира	4	1	49.03	1	12.54	2.74
25	Квартира	4	1	50.45	1	12.94	2.74

26	Квартира	4	1	49.25	1	11.50	2.74
27	Квартира	4	1	46.42	1	15.96	2.74
28	Квартира	4	1	57.51	2	23.98	2.74
23	Квартира	4	1	80.20	3	43.92	2.74
39	Квартира	5	1	39.80	1	12.09	2.74
40	Квартира	5	1	40.25	1	11.21	2.74
31	Квартира	5	1	43.50	1	12.10	2.74
32	Квартира	5	1	42.42	1	11.54	2.74
34	Квартира	5	1	49.03	1	12.54	2.74
35	Квартира	5	1	50.45	1	12.94	2.74
36	Квартира	5	1	49.25	1	11.50	2.74
37	Квартира	5	1	46.42	1	15.96	2.74
38	Квартира	5	1	57.51	2	23.98	2.74
33	Квартира	5	1	80.20	3	43.92	2.74
49	Квартира	6	1	39.80	1	12.09	2.74
50	Квартира	6	1	40.25	1	11.21	2.74
41	Квартира	6	1	43.50	1	12.10	2.74
42	Квартира	6	1	42.42	1	11.54	2.74
44	Квартира	6	1	49.03	1	12.54	2.74
45	Квартира	6	1	50.45	1	12.94	2.74
46	Квартира	6	1	49.25	1	11.50	2.74
47	Квартира	6	1	46.42	1	15.96	2.74
48	Квартира	6	1	57.51	2	23.98	2.74
43	Квартира	6	1	80.20	3	43.92	2.74
59	Квартира	7	1	39.80	1	12.09	2.74
60	Квартира	7	1	40.25	1	11.21	2.74
51	Квартира	7	1	43.50	1	12.10	2.74
52	Квартира	7	1	42.42	1	11.54	2.74
54	Квартира	7	1	49.03	1	12.54	2.74
55	Квартира	7	1	50.45	1	12.94	2.74
56	Квартира	7	1	49.25	1	11.50	2.74
57	Квартира	7	1	46.42	1	15.96	2.74
58	Квартира	7	1	57.51	2	23.98	2.74
53	Квартира	7	1	80.20	3	43.92	2.74
69	Квартира	8	1	39.80	1	12.09	2.74
70	Квартира	8	1	40.25	1	11.21	2.74
61	Квартира	8	1	43.50	1	12.10	2.74
62	Квартира	8	1	42.42	1	11.54	2.74
64	Квартира	8	1	49.03	1	12.54	2.74
65	Квартира	8	1	50.45	1	12.94	2.74
66	Квартира	8	1	49.25	1	11.50	2.74
67	Квартира	8	1	46.42	1	15.96	2.74
68	Квартира	8	1	57.51	2	23.98	2.74
63	Квартира	8	1	80.20	3	43.92	2.74
79	Квартира	9	1	39.80	1	12.09	2.74
80	Квартира	9	1	40.25	1	11.21	2.74

71	Квартира	9	1	43.50	1	12.10	2.74
72	Квартира	9	1	42.42	1	11.54	2.74
74	Квартира	9	1	49.03	1	12.54	2.74
75	Квартира	9	1	50.45	1	12.94	2.74
76	Квартира	9	1	49.25	1	11.50	2.74
77	Квартира	9	1	46.42	1	15.96	2.74
78	Квартира	9	1	57.51	2	23.98	2.74
73	Квартира	9	1	80.20	3	43.92	2.74
89	Квартира	10	1	39.80	1	12.09	2.74
90	Квартира	10	1	40.25	1	11.21	2.74
81	Квартира	10	1	43.50	1	12.10	2.74
82	Квартира	10	1	42.42	1	11.54	2.74
84	Квартира	10	1	49.03	1	12.54	2.74
85	Квартира	10	1	50.45	1	12.94	2.74
86	Квартира	10	1	49.25	1	11.50	2.74
87	Квартира	10	1	46.42	1	15.96	2.74
88	Квартира	10	1	57.51	2	23.98	2.74
83	Квартира	10	1	80.20	3	43.92	2.74
99	Квартира	11	1	39.80	1	12.09	2.74
100	Квартира	11	1	40.25	1	11.21	2.74
91	Квартира	11	1	43.50	1	12.10	2.74
92	Квартира	11	1	42.42	1	11.54	2.74
94	Квартира	11	1	49.03	1	12.54	2.74
95	Квартира	11	1	50.45	1	12.94	2.74
96	Квартира	11	1	49.25	1	11.50	2.74
97	Квартира	11	1	46.42	1	15.96	2.74
98	Квартира	11	1	57.13	2	23.98	2.74
93	Квартира	11	1	79.94	3	43.92	2.74
109	Квартира	12	1	39.80	1	12.09	2.74
110	Квартира	12	1	40.25	1	11.21	2.74
101	Квартира	12	1	43.50	1	12.10	2.74
102	Квартира	12	1	42.42	1	11.54	2.74
104	Квартира	12	1	49.03	1	12.54	2.74
105	Квартира	12	1	50.45	1	12.94	2.74
106	Квартира	12	1	49.25	1	11.50	2.74
107	Квартира	12	1	46.42	1	15.96	2.74
108	Квартира	12	1	57.13	2	23.98	2.74
103	Квартира	12	1	79.94	3	43.92	2.74
119	Квартира	13	1	39.80	1	12.09	2.74
120	Квартира	13	1	40.25	1	11.21	2.74
111	Квартира	13	1	43.50	1	12.10	2.74
112	Квартира	13	1	42.42	1	11.54	2.74
114	Квартира	13	1	49.03	1	12.54	2.74
115	Квартира	13	1	50.45	1	12.94	2.74
116	Квартира	13	1	49.25	1	11.50	2.74
117	Квартира	13	1	46.42	1	15.96	2.74

118	Квартира	13	1	57.13	2	23.98	2.74
113	Квартира	13	1	79.94	3	43.92	2.74
129	Квартира	14	1	39.80	1	12.09	2.74
130	Квартира	14	1	40.25	1	11.21	2.74
121	Квартира	14	1	43.50	1	12.10	2.74
122	Квартира	14	1	42.42	1	11.54	2.74
124	Квартира	14	1	49.03	1	12.54	2.74
125	Квартира	14	1	50.45	1	12.94	2.74
126	Квартира	14	1	49.25	1	11.50	2.74
127	Квартира	14	1	46.42	1	15.96	2.74
128	Квартира	14	1	57.13	2	23.98	2.74
123	Квартира	14	1	79.94	3	43.92	2.74
139	Квартира	15	1	39.80	1	12.09	2.74
140	Квартира	15	1	40.25	1	11.21	2.74
131	Квартира	15	1	43.50	1	12.10	2.74
132	Квартира	15	1	42.42	1	11.54	2.74
134	Квартира	15	1	49.03	1	12.54	2.74
135	Квартира	15	1	50.45	1	12.94	2.74
136	Квартира	15	1	49.25	1	11.50	2.74
137	Квартира	15	1	46.42	1	15.96	2.74
138	Квартира	15	1	57.13	2	23.98	2.74
133	Квартира	15	1	79.94	3	43.92	2.74
149	Квартира	16	1	39.80	1	12.09	3.04
150	Квартира	16	1	40.25	1	11.21	3.04
141	Квартира	16	1	43.50	1	12.10	3.04
142	Квартира	16	1	42.42	1	11.54	3.04
144	Квартира	16	1	49.03	1	12.54	3.04
145	Квартира	16	1	50.45	1	12.94	3.04
146	Квартира	16	1	49.25	1	11.50	3.04
147	Квартира	16	1	46.42	1	15.96	3.04
148	Квартира	16	1	57.13	2	23.98	3.04
143	Квартира	16	1	79.94	3	43.92	3.04
159	Квартира	17	1	39.80	1	12.09	3.04
160	Квартира	17	1	40.25	1	11.21	3.04
151	Квартира	17	1	43.50	1	12.10	3.04
152	Квартира	17	1	42.42	1	11.54	3.04
154	Квартира	17	1	49.03	1	12.54	3.04
155	Квартира	17	1	50.45	1	12.94	3.04
156	Квартира	17	1	49.25	1	11.50	3.04
157	Квартира	17	1	46.42	1	15.96	3.04
158	Квартира	17	1	57.13	2	23.98	3.04
153	Квартира	17	1	79.94	3	43.92	3.04
169	Квартира	18	1	39.80	1	12.09	3.26
170	Квартира	18	1	40.25	1	11.21	3.26
161	Квартира	18	1	43.50	1	12.10	3.26
162	Квартира	18	1	42.42	1	11.54	3.26

164	Квартира	18	1	49.03	1	12.54	3.26
165	Квартира	18	1	50.45	1	12.94	3.26
166	Квартира	18	1	49.25	1	11.50	3.26
167	Квартира	18	1	46.42	1	15.96	3.26
168	Квартира	18	1	57.13	2	23.98	3.26
163	Квартира	18	1	79.94	3	43.92	3.26

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.04	Кладовая	9.04	
2	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
3	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
4	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
5	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
7	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
8	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
9	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
10	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
11	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
12	Кладовая	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	
13	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
14	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
15	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
16	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
17	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
18	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
19	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
20	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
21	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
22	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
23	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
25	Кладовая	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	
26	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
27	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
28	Кладовая	-1	1	8.07	Кладовая	8.07	
29	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
30	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
32	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	
33	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая	6.15	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.12	Административное помещение	78.99	3.79

					Коридор	12.30	
					Универсальный санузел КУИ	5.83	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.36	Административное помещение	79.50	3.79
					Коридор	13.42	
					Универсальный санузел КУИ	5.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.08	Административное помещение	90.18	3.79
					Коридор	10.68	
					Универсальный санузел КУИ	8.22	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.10	Административное помещение	83.78	3.79
					Коридор	14.17	
					Универсальный санузел КУИ	8.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№35 в осях А6-Б6/56-96	Общественное	28,71
2	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№36 в осях А6-Б6/16-46	Общественное	43,33
3	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№38 в осях В6-Г6/26-36	Общественное	4,84
4	Коридор	Подвал, на отм.-4.550, пом.№39 в осях Б6-В6/16-86	Общественное	145,15
5	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.550, пом.№41 в осях В6-Д6/36-56	Общественное	23,37
6	Лифтовой холл	Подвал, на отм.-4.550, пом.№40 в осях В6-Г6/46-56	Общественное	12,91
7	Тамбур-шлюз	Подвал, на отм.-4.550, пом.№34 в осях Г6-Д6/46-66	Общественное	10,96
8	Комната уборочного инвентаря	Подвал, на отм.-4.550, пом.№47 в осях А6-Б6/36-56	Техническое	4,55

9	Тепловой пункт	Подвал, на отм.-4.550, пом.№44 в осях Бб-Вб/8б-9б	Техническое	13,32
10	Электрощитовая	Подвал, на отм.-4.550, пом.№46 в осях Аб-Бб/4б-5б	Техническое	16,78
11	Венткамера	Подвал, на отм.-4.550, пом.№48 в осях Иб-Дб/6б-7б	Техническое	21,41
12	Помещение для курения	Подвал, на отм.-4.550, пом.№49 в осях Аб-Бб/5б-6б	Общественное	8,85
13	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.550, пом.№43 в осях Вб-Гб/7б-8б	Общественное	29,27
14	Насосная хоз. пит. воды	Подвал, на отм.-4.550, пом.№45 в осях Аб-Бб/7б-9б	Техническое	14,2
15	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 3б-4б/Вб-Гб	Техническое	5,43
16	Шахта лифта	С подвала до 18 этажа, в осях 3б-4б/Вб-Гб	Техническое	5,34
17	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№5 в осях Аб-Бб/4б-5б	Общественное	7,61
18	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№6 в осях Аб-Бб/3б-5б	Общественное	56,46
19	Лифтовый холл	1 этаж, на отм.0.000, пом.№9 в осях Вб-Гб/4б-5б	Общественное	13,3
20	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№10 в осях Вб-Гб/5б-6б	Общественное	7,82
21	Универсальный санузел КУИ	1 этаж, на отм.0.000, пом.№7 в осях Бб-Вб/5б-6б	Общественное	4,05
22	Санузел	1 этаж, на отм.0.000, пом.№8 в осях Бб-Вб/5б-6б	Общественное	5,76
23	Тамбур	1 этаж, на отм.0.000, пом.№11 в осях Вб-Гб/5б-6б	Общественное	8,94
24	Колясочная	1 этаж, на отм.0.000, пом.№12 в осях Вб-Дб/6б-7б	Общественное	21,53
25	Лестничная клетка	1 этаж, на отм.0.000, пом.№13 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	14,17
26	Лестничная клетка	1 этаж, на отм.0.000, пом.№14 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	6,19
27	Лестничная клетка	1 этаж, на отм.0.000, пом.№15 в осях Вб-Гб/7б-8б	Общественное	15,33
28	Коридор	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
29	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
30	Лестничная клетка	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
31	Коридор	2 этаж, на отм. +4.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	27,25
32	Коридор	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
33	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66

34	Лестничная клетка	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
35	Коридор	3 этаж, на отм. +7.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
36	Коридор	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
37	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
38	Лестничная клетка	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
39	Коридор	4 этаж, на отм. +10.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
40	Коридор	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
41	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
42	Лестничная клетка	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
43	Коридор	5 этаж, на отм. +13.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
44	Коридор	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
45	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
46	Лестничная клетка	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
47	Коридор	6 этаж, на отм. +16.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
48	Коридор	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
49	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
50	Лестничная клетка	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
51	Коридор	7 этаж, на отм. +19.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
52	Коридор	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
53	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
54	Лестничная клетка	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
55	Коридор	8 этаж, на отм. +22.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
56	Коридор	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
57	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
58	Лестничная клетка	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33

59	Коридор	9 этаж, на отм. +25.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
60	Коридор	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
61	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
62	Лестничная клетка	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
63	Коридор	10 этаж, на отм. +28.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,3
64	Коридор	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
65	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
66	Лестничная клетка	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
67	Коридор	11 этаж, на отм. +31.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
68	Коридор	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
69	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
70	Лестничная клетка	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
71	Коридор	12 этаж, на отм. +34.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
72	Коридор	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
73	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
74	Лестничная клетка	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
75	Коридор	13 этаж, на отм. +37.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
76	Коридор	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
77	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
78	Лестничная клетка	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
79	Коридор	14 этаж, на отм. +40.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
80	Коридор	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
81	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
82	Лестничная клетка	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
83	Коридор	15 этаж, на отм. +43.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12

84	Коридор	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
85	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
86	Лестничная клетка	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
87	Коридор	16 этаж, на отм. +46.050, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
88	Коридор	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
89	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
90	Лестничная клетка	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
91	Коридор	17 этаж, на отм. +49.350, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12
92	Коридор	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№1 в осях Бб-Вб/1б-4б	Общественное	25,89
93	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№2 в осях Бб-Гб/4б-5б	Общественное	20,66
94	Лестничная клетка	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№3 в осях Вб-Дб/3б-5б	Общественное	21,33
95	Коридор	18 этаж, на отм. +52.650, пом.№4 в осях Бб-Вб/5б-9б	Общественное	26,12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3б-4б/Вб-Гб	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№63 б/с 5 в осях 1а-3а/Ба-Ва	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №44 в осях 8б-9б/Бб-Вб	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений

5	Подвальный этаж на отм.-4,500, помещение №46 в осях 4б-5б/Аб-Бб	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм.-4,500 в осях 6б-7б/Вб-Дб	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
8	Подвальный этаж на отм.-4,500 в осях 1б-2б/Вб-Дб	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
9	Подвальный этаж на отм.-4,500 пом.№45 в осях 8а-9а/Аб-Бб	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм.-4,500 в осях 8б-9б/Вб-Гб	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	На пересечении осей 2б-3б/Вб и 7б-8б/Вб	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
13	Кровля на отм.+5б,090 на пересечении осей 2б-3б/Вб и 7б-8б/Вб	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
17	Кровля на отм.+5б,090 в осях 3б-4б/Вб-Гб, 2б-3б/Вб-Гб, 3б-4б/Бб-Вб, 4б-6б/Бб-Вб	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
18	Кровля на отм.+5б,090 в осях 2б-3б/Аб-Бб, 7б-8б/Бб-Вб	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
19	С подвального этажа по 18 этаж в осях 4б-5б/Вб-Гб	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
20	С подвального по 18 этаж в осях 3б-4б/Бб-Вб	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений, система домофонной связи
21	В блок-секции №2, подвал на отм.-4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений

22	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 76-106/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
23	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
24	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод
25	Трансформаторная подстанция	Оборудование трансформаторной подстанции	Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 697 850 454,44 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350006684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 763 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 008 088 841,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 755 812 158,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 939,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 858 940 396,39 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 057 019 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 763 901 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%;доля кредитных средств 85.000 СЗ"Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811147899
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания БакалСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812151866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006574-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибиряков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-10-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Земельная компания "Лисиха"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811465468
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:32886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 806,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №5 предусмотрено оборудование малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс 1 шт, качели 1 шт, сетка 1 шт, пеньки 2 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах первого этапа в западной части земельного участка напротив блок-секции №6 предусмотрена оборудование малыми архитектурными формами. Спортивное оборудование 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах первого этапа в восточной части земельного участка напротив блок-секции №5 расположена контейнерная площадка и место для размещения крупногабаритных отходов. Предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено устройством газонов. Процент озеленения 25,11. Элементы озеленения: газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение. Количество м/мест для МГН-7 м/м, в том числе 3 м/м увеличенного габарита
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались (исх. № 1-НО от 01.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения 1 шт, скамья-диван 12 шт

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8232/21-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 304 604,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	23.98	Машино-место	23.98	
2	Машино-место	-1	0	17.94	Машино-место	17.94	
3	Машино-место	-1	0	17.94	Машино-место	17.94	
4	Машино-место	-1	0	19.22	Машино-место	19.22	
5	Машино-место	-1	0	18.84	Машино-место	18.84	
6	Машино-место	-1	0	17.25	Машино-место	17.25	
7	Машино-место	-1	0	16.21	Машино-место	16.21	
8	Машино-место	-1	0	50.54	Машино-место	50.54	
9	Машино-место	-1	0	16.49	Машино-место	16.49	

10	Машино-место	-1	0	16.49	Машино-место	16.49	
11	Машино-место	-1	0	19.75	Машино-место	19.75	
12	Машино-место	-1	0	21.19	Машино-место	21.19	
13	Машино-место	-1	0	16.31	Машино-место	16.31	
14	Машино-место	-1	0	16.31	Машино-место	16.31	
15	Машино-место	-1	0	16.05	Машино-место	16.05	
16	Машино-место	-1	0	16.34	Машино-место	16.34	
17	Машино-место	-1	0	16.34	Машино-место	16.34	
18	Машино-место	-1	0	16.84	Машино-место	16.84	
19	Машино-место	-1	0	16.03	Машино-место	16.03	
20	Машино-место	-1	0	16.03	Машино-место	16.03	
21	Машино-место	-1	0	21.19	Машино-место	21.19	
22	Машино-место	-1	0	20.33	Машино-место	20.33	
23	Машино-место	-1	0	16.20	Машино-место	16.20	
24	Машино-место	-1	0	19.94	Машино-место	19.94	
25	Машино-место	-1	0	19.81	Машино-место	19.81	
26	Машино-место	-1	0	16.05	Машино-место	16.05	
27	Машино-место	-1	0	14.64	Машино-место	14.64	
28	Машино-место	-1	0	14.64	Машино-место	14.64	
29	Машино-место	-1	0	14.64	Машино-место	14.64	
30	Машино-место	-1	0	14.76	Машино-место	14.76	
31	Машино-место	-1	0	19.79	Машино-место	19.79	
32	Машино-место	-1	0	21.30	Машино-место	21.30	
33	Машино-место	-1	0	23.38	Машино-место	23.38	
34	Машино-место	-1	0	27.38	Машино-место	27.38	

35	Машино-место	-1	0	23.21	Машино-место	23.21	
36	Машино-место	-1	0	23.29	Машино-место	23.29	
37	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
38	Машино-место	-1	0	17.36	Машино-место	17.36	
39	Машино-место	-1	0	18.92	Машино-место	18.92	
40	Машино-место	-1	0	19.96	Машино-место	19.96	
41	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
42	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
43	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
44	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
45	Машино-место	-1	0	19.93	Машино-место	19.93	
46	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
47	Машино-место	-1	0	15.60	Машино-место	15.60	
48	Машино-место	-1	0	15.83	Машино-место	15.83	
49	Машино-место	-1	0	15.96	Машино-место	15.96	
50	Машино-место	-1	0	20.53	Машино-место	20.53	
51	Машино-место	-1	0	20.67	Машино-место	20.67	
52	Машино-место	-1	0	20.30	Машино-место	20.30	
53	Машино-место	-1	0	20.21	Машино-место	20.21	
54	Машино-место	-1	0	20.12	Машино-место	20.12	
55	Машино-место	-1	0	17.76	Машино-место	17.76	
56	Машино-место	-1	0	17.17	Машино-место	17.17	
57	Машино-место	-1	0	17.17	Машино-место	17.17	
58	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
59	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	

60	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
61	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
62	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
63	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
64	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
65	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
66	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
67	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
68	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
69	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
70	Машино-место	-1	0	15.72	Машино-место	15.72	
71	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
72	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	
73	Машино-место	-1	0	16.74	Машино-место	16.74	
74	Машино-место	-1	0	16.70	Машино-место	16.70	
75	Машино-место	-1	0	16.70	Машино-место	16.70	
76	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
77	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
78	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
79	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
80	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
81	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
82	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
83	Машино-место	-1	0	15.91	Машино-место	15.91	
84	Машино-место	-1	0	14.50	Машино-место	14.50	

85	Машино-место	-1	0	14.50	Машино-место	14.50	
86	Машино-место	-1	0	14.62	Машино-место	14.62	
95	Машино-место	-1	0	16.39	Машино-место	16.39	
96	Машино-место	-1	0	16.32	Машино-место	16.32	
97	Машино-место	-1	0	16.63	Машино-место	16.63	
98	Машино-место	-1	0	16.74	Машино-место	16.74	
99	Машино-место	-1	0	16.61	Машино-место	16.61	
100	Машино-место	-1	0	15.99	Машино-место	15.99	
101	Машино-место	-1	0	15.99	Машино-место	15.99	
102	Машино-место	-1	0	15.99	Машино-место	15.99	
103	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	
104	Машино-место	-1	0	16.01	Машино-место	16.01	
105	Машино-место	-1	0	15.71	Машино-место	15.71	
106	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
107	Машино-место	-1	0	18.32	Машино-место	18.32	
108	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
109	Машино-место	-1	0	18.32	Машино-место	18.32	
110	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
111	Машино-место	-1	0	18.35	Машино-место	18.35	
112	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
113	Машино-место	-1	0	18.36	Машино-место	18.36	
114	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
115	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
116	Машино-место	-1	0	15.25	Машино-место	15.25	
117	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	

118	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
119	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
120	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
121	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
122	Машино-место	-1	0	15.29	Машино-место	15.29	
123	Машино-место	-1	0	18.40	Машино-место	18.40	
124	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	
125	Машино-место	-1	0	19.38	Машино-место	19.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №87 на отм.-4.500 в осях Ад-Ид/10/1е-16д	Общественное	1204,87
2	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №88 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/1а-3а	Техническое	8,98
3	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №89 на отм.-4.500 в осях Ка-Ма/7а-8а	Техническое	8
4	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №90 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/8а-9а	Техническое	9,2
5	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №91 на отм.-4.500 в осях Ка-Ла/8а-9а	Техническое	9,49
6	Электрощитовая автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №92 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/8а-9а	Техническое	9,71
7	Лестничная клетка	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №93 на отм.-4.500 в осях Жд-Кд/15д-16/1д	Общественное	20
8	Лестничная клетка (Н2)	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №94 на отм.-4.500 в осях Ж/1д-Кд/1д-2д	Общественное	18,4
9	Проезд	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №126 на отм.-4.500 в осях А/1е-Ае/10/1е-1д	Общественное	415,15
10	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №127 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/16-26	Техническое	9,13
11	Венткамера автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (1 этап), пом. №128 на отм.-4.500 в осях Ба-Ва/16-26	Техническое	9,81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение автостоянки
2	Помещение №92 в осях 8а-9а/Аа-Ва, расположено в блок-секции №5	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки
3	Помещение автостоянки	Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО	Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовыделений
4	Подвальный этаж блок-секции №5 на отм. -4,500 пом.№88 в осях 1а-3а/Ка-Ла, пом.№ 89, 90, 91 в осях 7а-9а/Ка-Ма и пом. №127, 128 в осях Ба-Ва/1б-2б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
5	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)
6	Помещение автостоянки. Подача воды производится из пожарной насосной АУПТ, расположенной в блок-секции №6 в осях 8б-9б/Вб-Дб	Автоматическая установка пожаротушения	Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством
7	Подвальный этаж блок-секции №6 на отм. -4,500 в осях 8б-9б/Вб-Дб	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
8	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
9	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод
10	Трансформаторная подстанция	Оборудование трансформаторной подстанции	Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 126 302 003,22 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350006684
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 763 901 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 008 088 841,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 755 812 158,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 603,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 521 276 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 763 901 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:32886

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%;доля кредитных средств 85.000 СЗ"Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей свои функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2024	П-599-21-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"	1. Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка ТЭПов
1	19.02.2024	П-599-21-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	1. Изменение границы 1 и 2 этапа 2 очереди. 2. Расположение северной мусорной контейнерной площадки на нормативном расстоянии - 20 м. до здания жилого дома. 3. Обозначение охранной зоны существующей тепловой сети. 4. Корректировка парковочных мест 5. Добавлен проезд в северной части, в том числе по крыше подземной парковки 6. Откорректированы объемы земляных масс, в том числе с учетом перенесенных границ 1,2 этапа. 7. Откорректирована дворовая часть в части расположения тротуаров дорожек, площадок, МАФ, откорректированы объемы. 8. Откорректирован план организации рельефа в соответствии с дополнениями. 9. Объединение подземной стоянки автомобилей 1 этапа и "захватки" подземной стоянки автомобилей 2 этапа.
1	19.02.2024	П-599-21-АР Раздел 3 "Архитектурные решения"	Корректировка подземной парковки автомобилей: 1.Перенос колонны и безригельные пространства. 2.изменение площади и количества машиномест.

1	19.02.2024	П-599-21-КР Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"	1. Усиление плиты перекрытия стоянки под слой почвы для посадки деревьев 2. Откорректировать расчет и РПЗ по 3 блокам автостоянки - Анализ армирования ригелей и плиты фундамента (по 3 блокам автостоянки) 3. Корректировка схем расположения конструкций и сечений; 3. Корректировка текстовой части; 4. Компоновка и выдача альбома; 5. Корректировка фундаментной плиты (изменение зон локальных утолщений, зон усиления, спецификации); 6. Корректировка выпусков арматуры, спецификации; 7. Корректировка схем расположения конструкций, разверток, армирование диафрагм, спецификаций; 8. Корректировка арматурных каркасов (из-за изменения пролетов ригелей); 9. Корректировка зон усиления плит перекрытия;
1	19.02.2024	П-599-21-ИОС1 Подраздел 1 "Система электроснабжения"	1. Корректировка проекта наружного освещения с учётом дизайн-проект благоустройства Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка электрических схем; 2. Перенос и корректировка электрических сетей, расстановка электрооборудования на новых планах; 3. Корректировка текстовой части с учётом всех изменений; 4. Корректировка спецификации; Корректировка сетей электроснабжения в связи с изменением Генплана, сетей ОВ, ВК, электрической мощности
1	19.02.2024	П-599-21-ИОС2,3 Подраздел 2,3 "Система водоснабжения. Система водоотведения"	Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Замена подложек по заданию АР. 2. Корректировка плана сетей ВК в соответствии с изменениями. 3. Корректировка аксонометрических схем, спецификаций.
1	19.02.2024	П-599-21-ИОС4 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка планов, аксонометрических схем систем вентиляции, пересчет спецификаций. 2. Корректировка расположения отверстий в стенах и плитах.
1	19.02.2024	П-599-21-ИОС5. Подраздел 5. Сетисвязи. Книги 1. Сети связи.	1. Корректировка наружных сетей связи с учётом Дизайн-проекта благоустройства Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка расположения оборудования и кабельных линий связи в разделах ИОС5.x (стадия П), СС (стадия Р) в связи с изменением задания АР, ПБ, ОВ, ВК. 2. Корректировка схем и чертежей в разделах ИОС5.x в связи с изменением задания АР, ПБ, ОВ, ВК. 4. Корректировка текстовой части разделов ИОС5.x (стадия П)
1	19.02.2024	П-599-21-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Корректировка Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка схем эвакуации с этажей по изменениям от АР
1	19.02.2024	П-599-21-ОДИ Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка графической части: схема генплана и планировочные решения
1	19.02.2024	П-599-21-ТБЭ Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Корректировка подземной парковки автомобилей: 1. Корректировка схем эвакуации по изменениям от АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

485834799929463201688230366513650976834

Владелец: **ООО СЗ "ФСК ФЛАГМАН", ИВАНОВА
ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, Иркутск**

Действителен: с 02.05.2023 по 02.08.2024